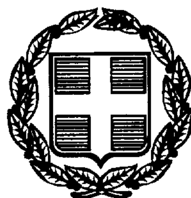




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 324

10 Μαΐου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/3153 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο σε επαφή κτιρίων που βρίσκονται στον οικισμό «Καταρράκτης» του Δήμου Ιωνίας της Νήσου Χίου, φερομένων ως ιδιοκτησία Αμπανούδη Ελένης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Την αριθ. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999) (ΦΕΚ 209/Β/11.3.1999) Απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με «Εντολή Υπουργού».

7. Τον φάκελλο του θέματος, που υπέβαλε στο Υπουργείο Αιγαίου η ενδιαφερόμενη Αμπανούδη Ελένη με την από 7.3.1998 αίτησή της που έλαβε τον αριθ. πρωτ. 2741/17.3.1998 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 28.1.1999 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στο Δημοτικό Διαμέρισμα Ανέμωνα του Δήμου Ιωνίας και στην ενδιαφερομένη Ελένη Αμπανούδη με το αρ. πρωτ. ΔΠΑ/12947/1998/28.1.1999 έγγραφό μας.

8. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΔΠΑ/2622/16.3.1999 υπομνηστικό έγγραφό μας προς το Δήμο Ιωνίας της ν. Χίου.

9. Το υπ' αριθ. πρωτ. 555/22.3.1999 (αρ. πρωτ. 3153/29.3.1999 Υπ. Αιγαίου) έγγραφο του Δήμου Ιωνίας Ν. Χίου.

10. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (Α΄ 210) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 1772/88 (Α΄ 91) χωρίς να περιέλθουν στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου τυχόν αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα δύο διώροφα - σε επαφή - κτίρια με υπόγειο, φερόμενα ως ιδιοκτησία της Αμπανούδη Ελένης, που βρίσκονται στον οικισμό «Καταρράκτης» του Δήμου Ιωνίας της νήσου Χίου, που σημειώ-

νονται ως ΚΤΙΡΙΟ Α και ΚΤΙΡΙΟ Β στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 3153/1999 πράξη της, και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί διαθέτουν αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία και αποτελούν τυπικό δείγμα λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής κατασκευών αυτού του τύπου.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα δύο κτίρια απαγορεύεται η αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέρονται οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων δύο κτιρίων, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Επιτρέπεται για λειτουργικούς και αισθητικούς λόγους:

α) Η μετατροπή του υφιστάμενου μικρού παραθύρου στον β΄ όροφο της πίσω όψης (ανατολική όψη) του «ΚΤΙΡΙΟΥ Α» σε παράθυρο με τα ίδια χαρακτηριστικά (υλικά - αναλογίες) του ήδη υπάρχοντος στην όψη αυτή παραθύρου του α΄ ορόφου και στον ίδιοι κατακόρυφο άξονα με αυτό.

β) Η κατασκευή διακοσμητικού πλαισίου από σοβά και στα δύο αυτά παράθυρα καθώς και στην υφιστάμενη πόρτα στο ισόγειο.

γ) Η αντικατάσταση του υφιστάμενου μεταλλικού στεγάστρου με ξύλινο κεραμοσκέπαστο στον όροφο της κύριας όψης (δυτική όψη) του κτιρίου αυτού, όπως αυτά φαίνονται στο εγκεκριμένο με το αριθ. 2/5.2.1998 (θέμα 19) Πρακτικό της Α΄ βάθμιας ΕΠΑΕ Ν. Χίου σχέδιο όψεων Α και Β σε κλίμακα 1:50 και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

5. Κατά την αποκατάσταση των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων δύο κτιρίων οι όψεις τους επιτρέπεται να μείνουν ανεπίσχριστες με εμφανή τη λιθοδομία τους, εκτός φυσικά τα από σοβά διακοσμητικά στοιχεία που πλαισιώνουν τα ανοίγματα. Η επιστέγασή τους θα είναι δίριχτη κεραμοσκεπής στέγη, αποκλειομένης της κατασκευής βατού δώματος.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα δύο κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίων αυτών.

7. Για οποιοδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων δύο κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείατι η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και η έκδοση της κατά τον Νόμο απαιτουμένης οικοδομικής αδείας, αυτής της τελευταίας απαιτουμένης και για την εκτέλεση οποιασδήποτε οικοδομικής εργασίας στο εσωτερικό των κτιρίων.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το τοπογραφικό διάγραμμα και το σχέδιο όψεων που τη συνοδεύουν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 15 Απριλίου 1999

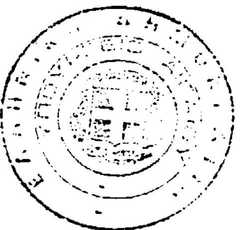
Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΔΠΑ/3153/99 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΑ/3153/99/15.4.99

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο σε επαφή κτιρίων που βρίσκονται στον οικισμό «Καταράκτης» του Δήμου Ιωνίας της νήσου Χίου, φερομένων ως ιδιοκτησία Αμπανούδη Ελένης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών

Μυτιλήνη ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1999



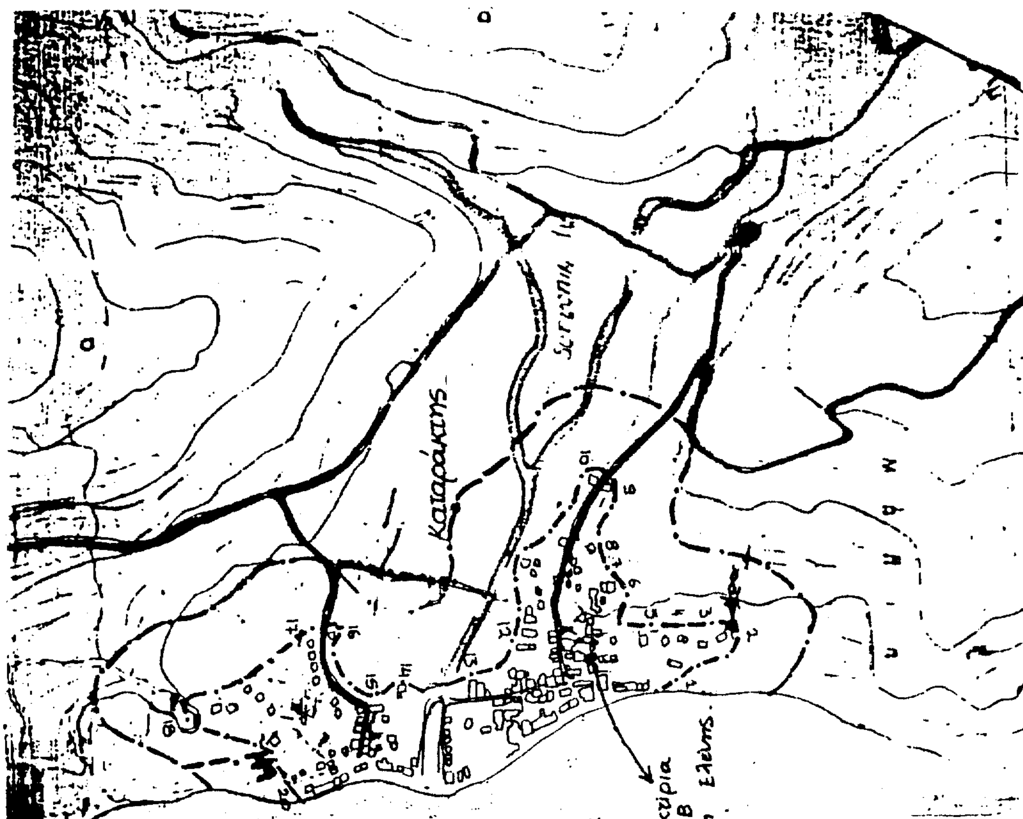
Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ (Α)
ιδ. Αμπανούδη Ελένης



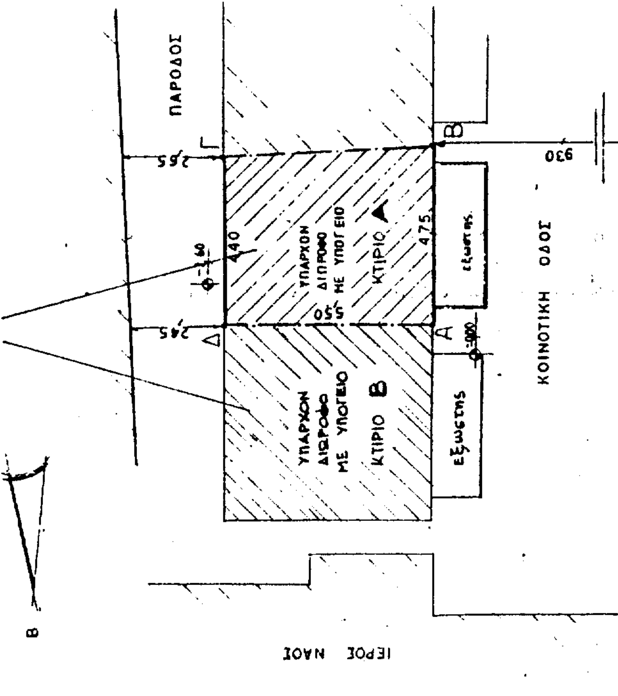
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΜΠΑΝΟΥΔΗ ΕΛΕΝΗ	
ΕΡΓΟ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΕΙΤΕΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΟΨΕΩΣ	
ΘΕΣΗ: ΚΑΤΑΡΑΚΤΗ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΒΑΦΕΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΨΗ Α 58	αριθ. σχεδ.: Α5
κλίμακες: 1:50	περιοδ. εκπον. μελετ.: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ '97
υπογραφή: ΑΓΓΕΛΙΚΗ Α. ΒΑΦΕΑ	σφραγίδα: ΕΓΙΝΕ ΕΛΕΓΧΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 28 %



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΑΡΑΚΤΗ,
Ν. ΧΙΟΥ.
ΚΛ. 1:5000

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΑΜΠΑΝΟΥΔΗ ΕΛΕΝΗ
ΘΕΣΗ: «ΚΑΤΑΡΑΚΤΗΣ», Ν. ΧΙΟΥ.
ΚΛ. 1:100

Αριθ. 12/2624/99 (2)

Αλλαγή χρήσης γης στο Ο.Τ. Γ36, περιοχής «Εξωχώραφα» του Δήμου Ελευθερούπολης Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί σχ. πόλεων κλπ.

2. Τις διατάξεις του 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κλπ» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4 Α) «Τροπ. και συμπλήρωση πολ. διατάξεων κλπ».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97 Α) «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

4. Τις διατάξεις του με αρ. 183 Π.Δ. της 9.5.1986 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες κλπ».

5. Την με αρ. 3856/14.4.88 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Ελευθερούπολης.

6. Την με αρ. 47/99 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Ελευ/πολης.

7. Την με αρ. 3/15/99 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας, επειδή:

Στο Ο.Τ. Γ36 θα ανεγερθεί κτίριο Λυκείου πλησίον του υπάρχοντος Γυμνασίου ώστε:

α) να χρησιμοποιούνται οι ίδιες υποδομές όπως γυμναστήριο κ.λ.π.

β) τα εκπαιδευτήρια θα λειτουργούν μόνο το πρωί για να διασφαλισθούν όσο το δυνατόν καλλύτερες συνθήκες εκπαίδευσης, και

γ) ο περιορισμός του Κ.Χ. δεν είναι αντίθετος προς τις γενικότερες πολεοδομικές ανάγκες της περιοχής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η αλλαγή χρήσης γης στο Ο.Τ. Γ36, από Κ.Χ. σε χώρο εκπαίδευσης, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση και υπογράφεται από τον προϊστάμενο της ΔΠ & Π Ν. Καβάλας.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στην οποία στέλνεται για δημοσίευση.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου Ελευθερούπολης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 21 Απριλίου 1999

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

Ο.Τ.	Γ36	Εν 3672.03
ΧΑΡΑΚΤ.: Κ.Χ.		
Τ:	Χ	Υ
Τ1	-9209.00	-3318.70
Τ2	-9149.00	-3318.05
Τ3	-9149.21	-3381.08
Τ4	-9172.10	-3381.82
Τ5	-9209.32	-3370.13

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας : Ε΄
αρτιότητα : 15 – 400
κάλυψη : 60%
σ.δ : 0.6
ύψος : 8.50

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η υφιστάμενη Ρ.Γ. θεωρείται η ίδια με χαρακτηρισμό Ο.Τ. "ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ".

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΘ/ΠΟΛΗΣ

ΠΟΛΗ: ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ

ΕΡΓΟ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. – ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ Ο.Τ.

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. Γ36 ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΈΞΩΧΩΡΑΦΑ.

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1: 1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 12/2859/21-4-1999 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 21-4-1999

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π.Σ.ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α΄ β.

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

Γ36

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

Γ27

Αριθ. 1497/1636 (3)

Αναγνώριση Δημοτικής οδού που συνδέει το σχέδιο πόλεως Καστελλίου με τον οικισμό Κάτω Κουρφαλώνα, Κισσάμου, Ν. Χανίων, σαν κύριας δημοτικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/5/85 (ΦΕΚ 270Δ/31.5.85) και ειδικότερα την παράγρ. 2 του άρθρου 1.

2. Τη με αριθμό 71/98 Απόφαση του Δ.Σ. Κισσάμου.

3. Το με αριθμό 1/99 (θέμα 1ο) Πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε σαν κύρια δημοτική οδό την οδό που συνδέει το σχέδιο πόλεως Καστελλίου, όπως αυτό εγκρίθηκε με το Π.Δ. 26.1.90 (ΦΕΚ 91 Δ/16.2.90), με τον οικισμό Κάτω Κουρφαλώνα, Κισσάμου, Ν. Χανίων και όπως αυτή σημειώνεται στο συνοδευτικό της απόφασης αυτής απόσπασμα χάρτη 1:5.000 το θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων με ημερομηνία 8.3.99.

2. Στην οδό αυτή έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγρ. 2 του άρθρου 1 του από 24.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270 Δ/85).

3. Η απόφαση αυτή δεν προκαλεί δαπάνες σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Κισσάμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 30 Μαρτίου 1999

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχη
Γ. ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ